



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СТАНКО ФИЛИПОВИЋ
Ул. Народног Хероја 12/5л
В Р А Њ Е
Посл.број.И.Ив.бр.113/16
Дана: 09.10.2020. године

Јавни Извршитељ Станко Филиповић, у извршном предмету извршног повериоца **Opportunity banka a.d. Novi Sad**, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 2а, МБ 08761132, ПИБ 101643574, број рачуна 908-37001-40 који се води код банке РАЧУН ОТВОРЕН КОД НБС, против извршног дужника **Александар Р. Ђорђевић**, Врање, ул. Јована Јанковића Лунге бр. 3/д, ЈМБГ 2708972742015, а ради наплате новчаног потраживања свих извршних повериоца који предмети су здружени закључком јавног извршитеља И.Ив.бр.133/2016 од 09.07.2020.године продајом непокретности извршног дужника на основу чл. 119. ЗИО у складу са одредбама чл.119 до 128. ЗИО доноси следећи

ЗАПИСНИК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

састављен дана 09.10. 2020. године у просторијама Јавног извршитеља Филиповић Станка у Врању, ул. Народног Хероја 12/5Л, са почетком у 11,00 часова

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:

Филиповић Станко

За извршног повериоца:

Opportunity banka a.d. Novi Sad и др.
Нико, уредно обавештени

За извршног дужника:

1.Александар Р. Ђорђевић, Врање,
2.АВ Монт доо Врање
Нико уредно обавештени

Понуђачи: Нико, од осталих лица нико,

Констатује се да јавну продају спроводи Јавни извршитељ на основу Решења о извршењу Основног суда у Врању И.Ив. бр.470/15 од 24.11.2015.г., Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу И.Ив. бр.969/2016 од 20.09.2016.године, Решења о извршењу Основног суда у Врању И.И. бр.372/2019 од 17.01.2019.године, Закључка о јавној продаји од И.Ив.бр.113/2016 од 17.07.2020.године, продајом непокретности извршног дужника по јавном огласу објављеном на огласној табли суда.

Јавном продајом руководи Јавни извршитељ Филиповић Станко.

Предмет јавне продаје је непокретности извршног дужника, и то - кат. Парцела бр. 6576, коју чине породична стамбена зграда, број зграде 1, у Врању, у ул. Јована Јанковића Лунге 3/ћ, и помоћна зграда, бр. зграде 2, у ул. Јована Јанковића Лунге бр. 3/д, уписана уЛН. 558 К.О. Врање 1.

Вредност непокретности утврђена налазом и мишљењем судског вештака Горана Ристића из Врања од 12.09.2019.године у износу од **4.098.406,29 динара**.

Јавни извршитељ констатује да су испуњени услови за оржавање првог јавног надметања.

Јавни извршитељ констатује да за прво јавно надметање ради продаје непокретности није било заинтересованих купаца.

Јавни извршитељ Станко Филиповић, након овога доноси следећи

З А К Л Ј У Ч А К

Констатује се да прва јавна продаја није успела, те се друга јавна продаја заказује за дан 06.11.2020. год. са почетком у 11:00 часова.

На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30 % од проценене вредности.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 8 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Непокретност се може разгледати на писани захтев од стране заинтересованих лица.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност одмах након обављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву, други понуђач ће бити проглашен купцем и платиће ону цену коју је он понудио а исто правила се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 97. ЗИО.

Купцу се преноси право својине на непокретности по исплати цене.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од проценене вредности ствари, на рачун извршитеља број 330-6001396-71 код Credit Agricole банке, а.д. Нови Сад, са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.ИВ.бр.113/16

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Записник са закључком, по службеној дужности уручити извршном повериоцу, извршном дужнику, као и свим лицима у поступку чије је присуство обавезно и на огласној табли суда.

Завршено у 11,15 часова

Поверилац:

Дужник:

Први учесник:

