



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Цара Душана бр.16 локал 1
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

22 - 30

ET-6/20

OT-49/20

Посл.бр. ИИ 787/20

Идент. број предмета: 41-01-00787-20-0313

Дана: 21.09.2020. године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Република Србија-Републичка дирекција за робне резерве**, Београд, кога заступа Државни правобранилац, Лесковац, Благоја Николића 1, против извршног дужника **Предузеће за производњу, трговину и услуге "МИТА МД" ДОО**, Врањска Бања, ул. Јужноморавских бригада бб, МБ 20957328, ПИБ 108232928, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, а основу Решења о извршењу Основног суда у Врању И.бр.2286/15 од 19.05.2015. године, у складу са одредбом чл. 104, 116, 118, 119, 122, 123, 124, 125. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), доноси дана 21.09.2020. године, следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА за јавну продају права својине на непокретности на којима не постоје други терети сем уписаног заложног права – вансудске хипотеке у корист извршног повериоца ради намирења овог новчаног потраживања и то у својини 1/1 извршног дужника:

- Кп.бр.94, пашњак 1.класе, површине 14116м2 уписане у Лист непокретности 2235 КО Врањска Бања
- Кп.бр.95/1, њива 2.класе, површине 9152м2 уписане у Лист непокретности 2235 КО Врањска Бања
- Кп.бр.96, виноград 2.класе, површине 996м2 уписане у Лист непокретности 2235 КО Врањска Бања
- Кп.бр.98, њива 2.класе, површине 2007м2 уписане у Лист непокретности 2235 КО Врањска Бања
- Кп.бр.78, шума 4.класе, површине 2588м2 уписане у Лист непокретности КО 843 Бујковац
- Кп.бр.79, пашњак 3.класе, површине 5231м2 уписане у Лист непокретности 843 КО

Бујковац

- Кп.бр.80, њива 3.класе, површине 2870м² уписане у Лист непокретности 843 КО Бујковац

II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **21.10.2020 године** са почетком у 12:00 часова, на адреси Цара Душана 16/1, Врање, у канцеларији јавног извршитеља Мирјане Ринчић.

III Тржишна вредност непокретности из става првог овог Закључка, утврђена је закључком јавног извршитеља ИИ-787/20 од 22.07.2020. на износ од **9.688.648,00 динара** (словима: деветмилионашестстотинаосамдесетосамхиљадашестстотиначетрдесетосам динара), односно за сваку непокретност појединачно на износ од:

1. Кп.бр.94, пашњак 1.класе, површине 14116м² уписане у Лист непокретности 2235 КО Врањска Бања у износу од 3.317.260,00 динара (словима: тримилионатристотинаседамнаестхиљадавестотинашездесет динара),
2. Кп.бр.95/1, њива 2.класе, површине 9152м² уписане у Лист непокретности 2235 КО Врањска Бања у износу од 2.690.688,00 динара (словима: двамилионашестстотинадеведесетхиљадашестстотинаосамдесетосам динара)
3. Кп.бр.96, виноград 2.класе, површине 996м² уписане у Лист непокретности 2235 КО Врањска Бања у износу од 411.348,00 динара (словима: четиристотинаједанаестхиљадатристотиначетрдесетосам динара),
4. Кп.бр.98, њива 2.класе, површине 2007м² уписане у Лист непокретности 2235 КО Врањска Бања у износу од 590.058,00 динара (словима: петстотинадеведестхиљадапедесетосам динара),
5. Кп.бр.78, шума 4.класе, површине 2588м² уписане у Лист непокретности КО 843 Бујковац у износу од 914.858,00 динара (словима: деветстотиначетрнаестхиљадаосамстотинапедесетосам динара),
6. Кп.бр.79, пашњак 3.класе, површине 5231м² уписане у Лист непокретности 843 КО Бујковац у износу од 920.656,00 динара (словима: деветстотинадвадесетхиљадашестстотинапедесетшест динара),
7. Кп.бр.80, њива 3.класе, површине 2870м² уписане у Лист непокретности 843 КО Бујковац у износу од 843.780,00 динара (словима: осамстотиначетрдесеттрихиљадаседамстотинаосамдесет динара).

IV На првом јавном надметању почетна цена предметне непокретности износи **60%** од процењене вредности непокретности, односно за сваку појединчану непокретност и то:

1. Кп.бр.94, пашњак 1.класе, површине 14116м² уписане у Лист непокретности 2235 КО Врањска Бања у износу од 1.990.356,00 динара (словима: милиондеветстотинадеведесетхиљадатристотинапедесетшестхиљада динара),
2. Кп.бр.95/1, њива 2.класе, површине 9152м² уписане у Лист непокретности 2235 КО

Врањска Бања у износу од 1.614.412,80 динара (словима: милионшестстотиначетранестхиљадечетиристотинадванаесет и 80/100 динара)

3. Кп.бр.96, виноград 2.класе, површине 996м² уписане у Лист непокретности 2235 КО Врањска Бања у износу од 246.808,80 динара (словима: двестотиначетрдесетшестхиљадаосамстотинаосам динара и 80/100 динара),
4. Кп.бр.98, њива 2.класе, површине 2007м² уписане у Лист непокретности 2235 КО Врањска Бања у износу од 354.034,80 динара (словима: тристотинапедестчетирихиљадаатридесетчетири и 80/100 динара),
5. Кп.бр.78, шума 4.класе, површине 2588м² уписане у Лист непокретности КО 843 Бујковац у износу од 914.858,00 динара (словима: деветстотиначетрнаестхиљадаосамстотинапедесетосам динара),
6. Кп.бр.79, пашњак 3.класе, површине 5231м² уписане у Лист непокретности 843 КО Бујковац у износу од 548.914,80 динара (словима: петстотиначетрдесетосамхиљададеветстотиначетранест и 80/100 динара),
7. Кп.бр.80, њива 3.класе, површине 2870м² уписане у Лист непокретности 843 КО Бујковац у износу од 506.268,00 динара (словима: петстотинашестхиљададвестотинешездесетосам динара).

V Разгледање непокретности из става првог овог Закључка се одређује за 30.09.2020. године у периоду 10,00 до 12,00 часова, као и дана 07.10.2020. године у периоду 10,00 до 12,00 часова. Налаже се лицима заинтересованим за разгледање предметне непокретности да о томе обавесте јавног извршитеља писаним путем поштом на адреси Цара Душана 16/1, Врање, у року не краћем од 3 радна дана која претходе дану одређеним за разгледање непокретности.

Налаже се извршном дужнику да омогући разгледање предметне непокретности заинтересованим лицима.

VI Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да најмање 2 дана пре почетка надметања положе јемство у износу од 10% утврђене вредности предметне непокретности за коју се надмећу, који износ се урачунава у куповну цену, а на депозитни рачун јавног извршитеља 325-9500700047449-50 који се води код Војвођанске банке АД Нови САД, са позивом на број ИИ-787/2020, са напоменом „јемство за јавно надметање и редни број непокретности за коју се надмећу“, те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

VII Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља 325-9500700046129-33 који се води код Војвођанске банке АД Нови Сад, у року од 8 дана од дана одржавања продаје. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VIII Ако више лице буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, у року од 3 дана по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити у року од 3 дана по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

IX Након полагања цене, јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

X Јавни извршитељ обавештава потенцијалне учеснике на јавној продаји да лица која уплате јемство за учешће, а не приступе јавној продаји или приступе јавној продаји, а не прихвате почетну цену или учествују на јавној продаји али не буду међу прва три понудиоца, сnose све трошкове поступка спровођења извршења, везане за враћање уплаћеног јемства на њихов текући рачун, као и да су дужни да јавном извршитељу доставе одговарајући доказ о томе да су они власници рачуна на који треба да се изврши повраћај новчаних средства.

XII Лица која имају право прече куповине предметне непокретности имају право првенства пред најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купују под истим условима.

XIII Трошкови преноса права својине сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

XIV Извршни дужник и извршни поверилац се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

XV Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли и интернет страници Основног суда у Врању, као на интернет страници Коморе јавних извршитеља <http://www.komoraizvrstelja.rs/>, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Врању И.бр.2286/15 од 19.05.2015. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца и то продајом непокретности у својини извршног дужника..

Дана 26.05.2020. године Основну суд у Врању је закључком одредио да се поступак извршења настави пред јавним извршитељем, и одредио да се поступак извршења настави пред јавним извршитељем Мирјаном Ринчић, а све у складу са чланом 166. Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу.

Увидом у заprimљени спис предмета јавни извршитељ је утврдио да је потребно наставити поступак извршења продајом непокретности у својини извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља ИИ-787/20 од 22.07.2020. године утврђена је тржишна вредност непокретности у својини извршног дужника.

По утврђивању вредности непокретности Законом о извршењу и обезбеђењу је прописано да се приступа продаји непокретности, и да се продаја врши путем јавног надметања.

На основу свега напред наведеног, а применом горе цитираних одредаба Закона јавни извршитељ је одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:
Извршном повериоцу – путем пуномоћника

Извршном дужнику

Огласна табла Основног суда у Врању

Огласна табла Коморе јавних извршитеља



Јавни извршитељ

Мирјана Ринчић