



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У ВРАЊУ**

**И.бр.827/15
30.07.2019. године
В Р А Њ Е**

ОСНОВНИ СУД У ВРАЊУ, као првостепени извршни, по судији појединцу Светиславу Ђорђевићу, у поступку извршења по предлогу извршног повериоца, ПД "НЛБ Србија", ДОО Београд, ул. Булевар Михајла Пупина, број 165 В, Нови Београд, кога заступа Наташа Трифуновић адвокат из Београда, ул. Држићева, број 9, против извршног дужника "Еуромин", ДОО Врање, Предузеће за консалтинг, промет и услуге, ул. Краља Стефана Првовенчаног, број 196, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, дана 30.07.2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности усменим и јавним надметањем, и то: пословног простора финансијских услуга, број 3/1, у приземљу, у површини од 115 м², и пословног простора финансијских услуга, број 3/2, у подруму, површине 138 м², који се налазе на катастарској парцели број 7251/3, уписане у лист непокретности број 1350, за КО Врање 1, у Врању, ул. Краља Стефана Првовенчаног, број 186, на име извршног дужника "Еуромин", ДОО Врање, тржишне вредности у износу од 16.965.635,54 динара.

Вредност наведених непокретности утврђена је на основу правноснажног Закључка овог суда, И.број 827/15 од 12.06.2018. године, тако да иста износи 16.965.635,54 динара.

На прво рочиште за продају усменим и јавним надметањем, непокретности се не могу продати испод 60% од утврђене вредности.

Понудиоци – купци, дужни су да пре почетка надметања положи износ купопродајне цене као вид јемства, уплатом износа од 1/10 (једне десетине) процене вредности непокретности, на депозитни рачун Основног суда у Врању, број 840-268802-83, са позивом на број 97/47-114, и приложе суду потврду о уплати износа, а преостали износ до висине купопродајне цене, купац је дужан да на исти депозитни рачун суда уплати у року од петнаест дана након продаје непокретности.

Ако купац у одређеном року од петнаест дана од продаје не положи наведени износ у депозит суда, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и новим закључком одредити да је непокретност продата другом по реду понуђачу. Ако ни тај понуђач не положи износ у року од петнаест дана, примениће се ово право и на трећег понуђача, па уколико сва три понуђача са највишом понудом не положи продајну цену у наведеном року, суд ће констатовати да јавна продаја на првом рочишту није успела.

Порез на промет непокретности плаћа купац.

ПРВО РОЧИШТЕ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ ДУЖНИКА ОДРЕЂУЈЕ СЕ ЗА ДАН 16.09.2019. ГОДИНЕ, СА ПОЧЕТКОМ У 11.00 ЧАСОВА, У КАНЦЕЛАРИЈИ БРОЈ 1 (ВЕЛИКА САЛА ОСНОВНОГ СУДА У ВРАЊУ), за које рочиште се позивају поверилац и његов пуномоћник, извршни дужник, надлежна имовинска служба и Пореска управа за Град Врање, као и сва заинтересована лица као купци.

Овај закључак о продаји **ОДМАХ** објавити на огласну таблу суда и интернет страници.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

