



Тор = 41 -

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
И. бр. 771/10
02.10.2019.год.
В р а њ е

ОСНОВНИ СУД У ВРАЊУ, по судији Нинославу Аврамовићу, у предмету извршења извршног повериоца Миленковић Горана из Врања, ул. Војводе Путника бр.7, кога заступа пуномоћник адв. Слободан Нешић из Врања, против извршних дужника Стошић Дејана и Стошић Стојанке, обоје из с. Топлац, град Врање, ради наплате новчаног потраживања, дана 02.10.2019. године, донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непосредном погодбом непокретности које су у власништву извршних дужника Стошић Дејана и Стошић Стојанке, обоје из с.Топлац и то:

- једна трећина од кп.бр.297 КО Топлац, по култури ливада 2.класе, површине 1.623 м2, чија тржишна вредност једне трећине од наведене парцеле износи 486.900,00 динара,
- једна трећина од кп.бр.314 КО Топлац, по култури њива 2.класе, површине 752 м2, чија тржишна вредност једне трећине од наведене парцеле износи 225.600 динара,
- једна трећина од кп.бр.360 КО Топлац, по култури њива 2.класе, површине 411 м2, чија тржишна вредност једне трећине од наведене парцеле износи 125.510,00 динара,
- једна трећина од кп.бр.372 КО Топлац, по култури ливада 3.класе, површине 199 м2, чија тржишна вредност једне трећине од наведене парцеле износи 47.760 динара,
- једна трећина од кп.бр.373 КО Топлац, по култури њива 2.класе, површине 417 м2, чија тржишна вредност једне трећине од наведене парцеле износи 125.100 динара,
- једна трећина од кп.бр.601 КО Топлац, по култури њива 5.класе, површине 241 м2, чија тржишна вредност једне трећине од наведене парцеле износи 28.920,00 динара,
- једна трећина од кп.бр.605 КО Топлац, по култури њива 6.класе, површине 606 м2, чија тржишна вредност једне трећине од наведене парцеле износи 36.360,00 динара,
- једна трећина од кп.бр.706 КО Топлац, по култури њива 3.класе, површине 499 м2, чија тржишна вредност једне трећине од наведене парцеле износи 119.760,00 динара,

- једна трећина од кп.бр.1083/1 КО Топлац, по култури њива 3.класе, површине 367 м2, чија тржишна вредност једне трећине од наведене парцеле износи 88.080,00 динара,
 - једна трећина од кп.бр.1083/2 КО Топлац, по култури пашњак 2.класе, површине 70 м2, чија тржишна вредност једне трећине од наведене парцеле износи 21.000,00 динара,
 - једна трећина од кп.бр.2461 КО Топлац, по култури воћњак 4.класе, површине 120 м2, чија тржишна вредност једне трећине од наведене парцеле износи 21.600,00 динара,
 - једна трећина од кп.бр.2462 КО Топлац, по култури њива 5.класе, површине 344 м2, чија тржишна вредност једне трећине од наведене парцеле износи 41.280 динара,
 - једна трећина од кп.бр.2468/1 КО Топлац, по култури воћњак 5.класе, површине 437 м2, чија тржишна вредност једне трећине од наведене парцеле износи 52.440,00 динара,
 - једна трећина од кп.бр.5028 КО Топлац, по култури њива 6.класе, површине 1512 м2, чија тржишна вредност једне трећине од наведене парцеле износи 90.720,00 динара,
 - једна трећина од кп.бр.5097 КО Топлац, по култури њива 5.класе, површине 630 м2, чија тржишна вредност једне трећине од наведене парцеле износи 75.600,00 динара,
 - једна трећина од кп.бр.5099 КО Топлац, по култури њива 5.класе, површине 833 м2, чија тржишна вредност једне трећине од наведене парцеле износи 99.960,00 динара,
 - једна трећина од кп.бр.5132 КО Топлац, по култури њива 5.класе, површине 283 м2, чија тржишна вредност једне трећине од наведене парцеле износи 33.960 динара и
 - једна трећина од кп.бр.5304 КО Топлац, по култури њива 5.класе, површине 821 м2, чија тржишна вредност једне трећине од наведене парцеле износи 98.520,00 динара,
- све уписане у лист непокретности Службе за катастар непокретности у Врању бр.476 за КО Топлац.

Вредност једне трећине предметних непокретности утврђена је на основу налаза стручног лица пољопривредне струке дипл.инж.пољ.Милорада Пешића из Врања од 01.12.2015.године и иста износи **1.819.070,00** динара.

На деветом рочишту за продају непокретности непосредном погодбом иста се не може продати испод износа од **30%** од утврђене вредности из ст. 2 овог закључка.

Купац је дужан да положи цену у року од 15 дана након продаје.

Ако купац у одређеном року од 15 дана не положи цену у депозит суда, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и новим решењем досудити да је непокретност продата другом по реду понуђачу. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у року од 15 дана, примени ће се ово правило и на трећег понуђача, па уколико сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у наведеном року, суд ће решењем продају огласити неважећом и одредити нову, која ће се одржати најкасније у року од 45 дана, од дана правоснажности решења којом је продаја оглашена неважећом.

Понудиоци су дужни да пре почетка непосредне погодбе положи јемство уплатом у готовом новцу износ од једне десетине (1/10) процењене вредности непокретности на депозитни рачун Основног суда у Врању бр. 840-268802-83 бр. модела 97, позив на бр. 47-114 и о томе приложи потврду о уплати.

Порез на промет непокретности плаћа купац.

Девето рочиште за продају НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ одржаће се 23.12.2019. године у 10,00 часова у канцеларији бр. 8 Основног суда у Врању на које се позивају: пуномоћник извршног повериоца, извршни дужници, лица која имају право прече куповине, надлежна Имовинска служба и Пореска управа Града Врање, као и сва заинтересована лица, као купци.

Овај закључак о продаји одмах објавити на огласној табли и интернет страници суда.

ОСНОВНИ СУД У ВРАЊУ, дана 02.10.2019. године, И. бр. 771/10.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

