



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање

Посл.бр. И.И-А 1124/2016

Дана 05.11.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Адвокат **Лидија Трајковић**, Нови Сад, ул. Јанка Чмелика бр. 18/34, МБ 54019564, ПИБ 100403450, против

Извршног дужника: **Властимир Јовановић**, Врање, ул. Учитеља Милана 1, ЈМБГ 2009958742031, чији је пуномоћник адв. Љубомир Антић, на основу члана 119 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011 и 99/2011), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК **о јавној продаји**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Властимира Јовановића, Врање, ул. Учитеља Милана 1, ЈМБГ 2009958742031 које се налазе у с. Горњи Нерадовац, Град Врање, уписане у Лист непокретности 492 КО Горњи Нерадовац и то:

- њива 2. класе, површине 2745 m², на КП.бр. 225/1, у приватној својини извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{1}$ – чија је процењена вредност 444.690,00 динара
- њива 3. класе, површине 1717 m², на КП.бр. 225/2, у приватној својини извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{1}$ – чија је процењена вредност 257.550,00 динара

што укупно износи 702.240,00 динара а чија је вредност утврђена Закључком о утврђивању вредности И.И-А 1124/2016 од 05.11.2019. године, с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности непокретности.

II На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Прво надметање ће се одржати дана **03.12.2019. године у 13:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Александра Николића из Врања у ул. Цара Душана 12б канцеларија број 31.

IV Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства $\frac{1}{10}$ од утврђене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка и о томе доставе доказ Јавном извршитељу **најмање 1 дан** пре дана за који је заказана јавна продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Враћа број 330-4014429-31 код CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИ-А 1124/2016“.

V Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Враћа број 330-4014429-31 код CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају дана 26.11.2019. године у периоду од 11:00 до 12:00 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

VIII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Враћу www.vr.os.sud.rs с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ДНА:

- Извршном повериоцу;
- Пуномоћнику извршног дужника;
- Основном суду у Враћу (за огласну таблу);