



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Цара Душана бр.16 локал 1
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

ET-9/21
OT-10/21
13-21

Посл.бр. ИИ 877/20

Идент. број предмета: 26-01-00877-20-0313

Дана: 05.04.2021. године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **EUROBANK AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD**, Београд, ул. Вука Караџића 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Милан Петровић, Ниш, Трг Синђелића 1, против извршног дужника **Иван Станковић**, 17501-ВРАЊЕ, ул. с.Црни Луг 66, ЈМБГ 0407983742036, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Врању И.бр.4054/15 од 18.08.2015. године, као и трошкова извршног поступка, на основу одредаба чланова 119., до 128., Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) дана 05.04.2021. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво јавно надметање за јавну продају права својине на непокретности у својини извршног дужника 1/1 и то:

- Породична стамбена зграда бр. 1 72м2, Помоћна зграда бр. 3 28м2, Помоћна зграда бр. 4 25м2, Помоћна зграда бр. 5 20м2,
- Земљиште под зградом – објектом бр.1 површине 72м2, земљиште под зградом – објектом бр. 3 површине 28м2, земљиште под зградом – објектом бр. 4 површине 25м2, земљиште под зградом – објектом бр. 5 површине 20м2,
- Земљиште уз зграду – објекат површине 500м2,
- Њива 3.класе површине 150м2, пашњак 3. класе површине 153 м2,

Све уписано на кат.парцели бр. 1247 потес Село, ЛН бр. 361 КО Црни Луг

Објекат помоћна зграда бр. 2 површине 61м2, на којој постоји заложна изјава и на којем је одређено извршење решењем суда, не постоји на лицу места, што је констатовано у стручном мишљењу од 09.11.2020. године, па самим тим није предмет ове продаје.

II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 28.04.2021. године са почетком у 12:00 часова, на адреси Цара Душана 16/1, у канцеларији јавног извршитеља Мирјане Ринчић.

III Тржишна вредност непокретности из става првог овог Закључка, утврђена је закључком јавног извршитеља бр. ИИ.бр.877/20 од 10.11.2020. године, на износ од **1.935.555,00 динара**(словима: **један милион девет стотина тридест пет хиљада пет стотина педесет пет динара**), а све према писменом обавештењу од стране стручног лица Агенције за процену, промет и вештачење некретнина „Кастел“ Добривоје Илић Пр које је достављено јавном извршитељу дана 09.11.2020. године

IV На првом јавном надметању почетна цена предметне непокретности износи **60%** од процењене вредности, односно **1.161.333,00 динара** (словима: **милион стотину шездесет једна хиљада три стотина тридест три динара**).

V Разгледање непокретности из става првог овог Закључка може се извршити до дана **23.04.2021.** године у периоду од 10,00 до 12,00 часова, с тим што је потребно да се разгледање закаже писаним путем, или путем телефона 017/400-411, или путем имејла mirjana.rincic.izvrsitelj@gmail.com.

Налаже се извршном дужнику да омогући заинтересованим лицама разгледање предметне непокретности.

VI Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да најмање 2 дана пре почетка надметања положе јемство у износу од **10%** утврђене вредности предметне непокретности, што износи **РСД 193.555,50** динара, који износ се урачунава у куповну цену, а на депозитни рачун јавног извршитеља **325-9500700047449-50** који се води код **Војвођанске банке АД**, са позивом на број И.И-877/20, те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

VII Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

VIII Јавно надметање почиње објављивањем почетне цене. Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена.

Јавно надметање се закључује непосредно после стављања најповољније понуде

IX Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља **325-9500700046129-33** који се води код **Војвођанске банке АД** са позивом на број **ИИ-877/20** и сврхом уплате „разлика купопродајне цене у предмету **ИИ-877/20**“, у року од 8 дана од дана одржавања продаје. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

X Ако више лице буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити у року од 3 дана по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XI Након полагања цене, јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист. Јавно надметање није успело ако прва три понудиоца са списка из закључка о додељивању непокретности не плате цену коју су понудили у року. Неуспех јавног надметања утврђује закључком јавни извршитељ.

XII Јавни извршитељ обавештава потенцијалне учеснике на јавној продаји да лица која уплате јемство за учешће, а не приступе јавној продаји или приступе јавној продаји, а не прихвате почетну цену или учествују на јавној продаји али не буду међу прва три понудиоца, сnose све трошкове поступка спровођења извршења, везане за враћање уплаћеног јемства на њихов текући рачун, као и да су дужни да јавном извршитељу доставе одговарајући доказ о томе да су они власници рачуна на који треба да се изврши повраћај новчаних средства.

XIII Лица која имају право прече куповине предметне непокретности имају право првенства пред најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност кушују под истим условима.

XIV Трошкови преноса права својине сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

XV Извршни дужник и извршни поверилац се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

XVI Закључак о продаји биће објављен на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Врању <http://www.vr.os.sud.rs/>, као и на огласној табли Коморе јавних извршитеља РС http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna_tabla/, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

Д-на:

пун.извршног повериоца ✓
извршном дужнику ✓

Електронска огласна табла и Огласна табла Основног суда у Врању.
Огласна табла Коморе јавних извршитеља РС

