



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање  
Цара Душана бр.16 локал 1  
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. ИИВ-1475/2020

Дана: 02.08.2023. године.

Јавни извршитељ Именована за подручје Вишег суда у Врању и Привредног суда у Лесковцу Мирјана Ринчић у извршном поступку извршног повериоца **RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD**, Београд, ул. Ђорђа Станојевића 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Марко Миловановић, Београд, ул. Тимочка бр. 10, против извршног дужника **Елизабета П. Ђорђевић**, Врање, ул. с. Рибинце, ЈМБГ 2207964735027, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИВ-154/2014 од 01.04.2014. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ПРОДАЈУ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** покретне ствари извршног дужника по избору извршног повериоца, после два неуспела јавна надметања након којих покретне ствари нису продате ни за 30 % од процене вредности и то:

1. Кухиња са кухињским елементима – 15.000,00 динара;
2. Електрични шпорет марке „Sloboda” – 3.000,00 динара
3. Витрина стакло дрво – 2.000,00 динара;
4. Телевизор марке Grundig црне боје – 15.000,00 динара;
5. Кухињски сто – 5.000,00 динара;
6. Кухињска столица, комада 6 - 700,00 динара по јединици мере, односно укупно 4.200,00 динара;
7. Мали сто – 2.000,00 динара;

што укупно износи 46.200.00 динара пописане дана 28.12.2022.године а на којим је Закључком о спровођењу извршења ИИВ-1475/2020 одређено спровођење.

**II** Покретне ствари које су предмет продаје купују се у виђеном стању.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити разгледање покретних ствари дана 23.08.2023. године, које су предмет продаје уз обавезну претходну најаву најкасније **3 дана пре одређеног датума за разгледање** Јавном извршитељу на бројеве телефона 017/400-411, 060/041-5411.

**III** Ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања по избору извршног повериоца продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

**IV** Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, најкасније осам дана пре дана одржавања. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин. Извршног повериоца и извршног дужника јавни извршитељ ће обавестити о месту и дану и часу продаје.

**V** Споразум о постигнутом договору између извршног повериоца и заинтересованог купца у погледу предмета продаје и цене, извршни поверилац је дужан да достави писменим путем поштом или лично Јавном извршитељу **Мирјани Ринчић, ул. Цара Душана бр.16 локал 1 Врање, НАЈКАСНИЈЕ до 29.08.2023. године, док ће се уговор закључити са купцем дана 31.08.2023. године од 13:00 часова.**

Јавни извршитељ пошто утврди да су испуњени услови за пуноважност продаје путем непосредне погодбе и након доношења Закључка о додељивању купцу, Уговор о продаји непосредном погодбом са купцем закључити у року који не може бити дужи од 15 дана од дана који одређен као крајњи рок за достављање споразума.

Закључак о додељивању покретних ствари купцу објављује се на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којим се доставља закључак о продаји, као и купцу.

**VI** Код продаје непосредном погодбом купац полаже јемство Јавном извршитељу и то непосредно пред закључивање уговора, на рачун јавног извршитеља бр. 325-9500700046129-33 код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад, са позивом на број предмета: **ИИВ-1475/2020**, у висини од 1 / 10 утврђене вредности са назнаком „ Уплата јемства за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету : **ИИВ-1475/2020** .“

**VII** Уговор о продаји непосредном погодбом ствари биће закључен између купца с једне стране и извршитеља или лица које обавља комисионе послове с друге стране.

**VIII** Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од последњег дана одређеног за достављање споразума.

**IX** Купац који је закључио споразум са извршним повериоцем дужан је да купопродајну цену продате ствари путем непосредне погодбе положи у року који не може бити дужи од 15 дана од дана последњег дана одређеног за достављање споразума уплатом на рачун јавног извршитеља. Након полагања преостале цене од стране купца покретне ствари које су предмет продаје, биће предате купцу на адреси где се оне налазе.

X Купац не може бити на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља као и лица која су учествовала у процени у складу са чл. 103. Закона о извршењу и обезбеђењу а у вези са чл. 127. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XI Уговор о продаји покретних ствари непосредном погодбом је правни основ за стицање својине на покретним стварима.

XII Ако странке купопродајни уговор у остављеном року не закључе извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од осам дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари у складу са чл. 102. ЗИО.

XIII У случају да купац који је закључио споразум са извршним повериоцем о продаји покретних ствари непосредном погодбом, не уплати преосталу купопродајну цену у одређеном року, из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.  
ДНА

извршног повериоца  
извршног дужника  
Коморе јавних извршитеља ( за огласну таблу )  
Основног суда у Врању ( за огласну таблу )

