



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СТАНКО ФИЛИПОВИЋ
Ул. Народног Хероја 12/5л
В Р А Њ Е
Посл.број.И.Ив.бр.113/16
Дана: 14.08.2020. године

Јавни Извршитељ Станко Филиповић, у извршном предмету извршног повериоца **Opportunity banka a.d. Novi Sad**, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 2а, МБ 08761132, ПИБ 101643574, број рачуна 908-37001-40 који се води код банке РАЧУН ОТВОРЕН КОД НБС, против извршног дужника **Александар Р. Ђорђевић**, Врање, ул. Јована Јанковића Лунге бр. 3/д, ЈМБГ 2708972742015, а ради наплате новчаног потраживања свих извршних повериоца који предмети су здружени закључком јавног извршитеља И.Ив.бр.133/2016 од 09.07.2020.године продајом непокретности извршног дужника на основу чл. 119. ЗИО у складу са одредбама чл.119 до 128. ЗИО доноси следећи

ЗАПИСНИК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

састављен дана 14.08. 2020. године у просторијама Јавног извршитеља Филиповић Станка у Врању, ул. Народног Хероја 12/5Л, са почетком у 11,00 часова

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:

Филиповић Станко

За извршног повериоца:

Opportunity banka a.d. Novi Sad и др.

Нико, уредно обавештени

За извршног дужника:

1.Александар Р. Ђорђевић, Врање,

2.АВ Монт доо Врање

Нико,није уредно обавештен

Понуђачи: Нико, од осталих лица нико,

Констатује се да јавну продају спроводи Јавни извршитељ на основу Решења о извршењу Основног суда у Врању И.Ив. бр.470/15 од 24.11.2015.г., Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу И.Ив. бр.969/2016 од 20.09.2016.године, Решења о извршењу Основног суда у Врању И.И. бр.372/2019 од 17.01.2019.године , Закључка о јавној продаји од И.Ив.бр.113/2016 од 17.07.2020.године, продајом непокретности извршног дужника по јавном огласу објављеном на огласној табли суда.

Јавном продајом руководи Јавни извршитељ Филиповић Станко.

Предмет јавне продаје је непокретности извршног дужника, и то - кат. Парцела бр. 6576, коју чине породична стамбена зграда, број зграде 1, у Врању, у ул. Јована Јанковића Лунге 3/ћ, и помоћна зграда, бр. зграде 2, у ул. Јована Јанковића Лунге бр. 3/д, уписана уЛН. 558 К.О. Врање 1.

Вредност непокретности утврђена налазом и мишљењем судског вештака Горана Ристића из Врања од 12.09.2019.године у износу од **4.098.406,29 динара**.

Јавни извршитељ констатује да за нису испуњени услови за оржавање првог јавног надметања из разлога што извршни дужник није уредно обавештен, односно није уредно примио закључак о продаји непокретности од 17.07.2020.године.

Јавни извршитељ Станко Филиповић, након овога доноси следећи

З А К Л Ј У Ч А К

Констатује се да нису испуњени услови за одржавање прве јавне продаје заказане за дан 14.08.2020, године те се иста понавља и заказује за дан 11.09.2020.године. год. са почетком у 11,00 часова, у просторијама Јавног извршитеља у Врању у ул.Народног Хероја бр.12/5Л

Непокретност се може разгледати на писмени захтев од стране заинтересованих лица.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност одмах након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву, други понуђач ће бити проглашен купцем и платиће ону цену коју је он понудио а исто правила се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву Јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 97 ЗИО.

Купац преузима непокретност од извршитеља по исплати цене.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности ствари, на рачун извршитеља број 330-6001396-71 са напоменом, јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.Ив.бр.113/2016

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Ако купац у року од 8 дана од дана продаје не положи – уплати износ на име цене на рачун извршитеља, тада ће извршитељ прогласити продају том понуђачу без правног дејства и новим закључком одредити да је непокретност продата другом по реду понуђачу. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио и то у року од 8 дана, примениће се ово правило и на трећег понуђача, па уколико сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у наведеном року, закључком ће продаја бити оглашена неважећом и одредити нову која ће се одржати најкасније у року од 30 дана од прве продаје. Порез на промет непокретности плаћа купац.

За случај неуспеле продаје на другом рочишту, ни на наредном рочиштима за јавну продају, извршитељ ће позвати повериоца да се изјасне у року од 5 радних дана да ли предлажу продају непокретности непосредном погодбом или намирење досуђењем непокретности у складу са одредбама чл. 102 ЗИО када се сматра да је извршни поверилац намирени у потраживању у висини која одговара износу од 30% од процењене вредности непокретности, а уколико се извршни повериоци не изјасне у том року, извршни поступак се обуставља.

Обавезе плаћања јемства, ослобођени су извршни повериоци.

Овај закључак објавити на огласној табли суда, а странке могу објавити овај закључак и на други начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Станко Филиповић