



ET-59/17
OT-603/17

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

За подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање

Број предмета: И.И (ПОМ) 8/2016

Дана: 08.12.2017. године

Јавни извршитељ Александар Николић у извршном поступку

Извршног повериоца: Славица Павловић, Врање, ул. Миодрага Стојковића бр. 11, чији је пуномоћник адв. Ивица Костић, Врање, Андре Ђорђевића број 29, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: ТПУД "7. Јули" ДОО Врање, Врање, ул. Иве Лоле Рибара бр. 10, МБ 07105037, ПИБ 100406719, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 119 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

о јавној продаји

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника ТПУД "7. Јули" ДОО Врање, Врање, ул. Иве Лоле Рибара бр. 10, МБ 07105037, ПИБ 100406719, која се налази на КП бр. 884/2, уписана у Лист непокретности 3667 КО Сурдулица, и то:

- пословни простор – две просторије трговине, површине 100 m², који је уписан као посебан део зграде број 1 – чија је вредност 8 218 619,64 динара

а чија је вредност уврђена Закључком о утврђивању вредности ИИ (ПОМ) 8/2016 од 05.10.2017. године, с тим да на другом надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности непокретности

II На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Друго надметање ће се одржати дана 27.12.2017. године у 14,00 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Александра Николића у улици Цара Душана 12Б канцеларија број 31.

IV Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 1/10 од утврђене вредности непокретности из става 1. изреке овог закључка. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића број 330-4014429-31 код CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А Д. НОВИ САД, са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИ (ПОМ) 8/2016“.

Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

V Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића број 330-4014429-31 код CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А Д. НОВИ САД. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI По уплати купопродајне цене Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају дана 22.12.2017. године у периоду од 11.00 до 12.00 часова, уз обавезну претходну најаву Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

VIII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Врању с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Николић