



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**НАТАША МИХАЈЛОВИЋ**

**Именована за подручје Вишег суда у Врању**

**и Привредног суда у Лесковцу**

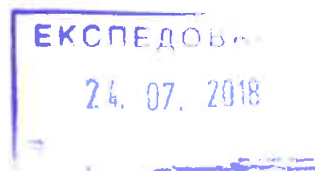
Краља Милана 47

17501 Врање

Телефон: 017/420-989

**Број предмета: И.И-А529/2016**

**Дана: 24.07.2018. године**



Јавни извршитељ Наташа Михајловић у извршном поступку, **извршног повериоца Војвођанска Банка АД Нови Сад, Трг Слободе бр. 7, МБ 08074313, ПИБ 101694252** коју заступа Мирјана Риничић по пуномоћју против **извршног дужника Драгана Стојановића из Врања, ул. Ђуре Салаја бр. 60, ЈМБГ 2412959742018**, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Врању Ии.бр.2487/16 од 17.10.2016. године, као и трошкова извршног поступка, на основу одредаба чланова 23.,35.,171.,172.,173.,174.,175.,177.,186.,192., и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.Гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аутентично тумачење) дана 24.07.2018. године доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ друго јавно надметање за јавну продају права својине на непокретности и то:**

- Породична стамбена зграда бр. 1, површине у габариту 113м<sup>2</sup>, спратности ПоПрСпПк, у Врању, у ул. Ђуре Салаја бр. 60, изграђеној на кат.парцели бр. 9047/1 уписане у Лист непокретности бр. 3046 КО Врање (1.)
- на којој постоји извршна вансудска хипотека првог реда у корист извршног поверица.

**II ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **22.08.2018. године** са почетком у 12:00 часова, на адреси Краља Милана 47, Врање, у канцеларији јавног извршитеља Наташе Михајловић.

**III** Тржишна вредност непокретности из става првог овог Закључка, утврђена је закључком јавног извршитеља бр. И.И.-А529/2016 од 28.03.2018. године, на износ од **9.075.148,00 динара**

(словима: **деветмилионаседамдесетпетхиљадастотинучетрдесетосам динара**), а све према писменом обавештењу од стране стручног лица Агенције за процену, промет и вештачење непокретности „Кастел“ Добривоје Илић Пр које је достављено јавном извршитељу дана 22.02.2018. године.

**IV** На другом јавном надметању почетна цена предметне непокретности износи **50%** од процењене вредности, односно **4.537.574,00 динара** (словима: **четиримилионапетстотинадесетседамхиљадапетстотинаседамдесетчетири динара**).

**V** Разгледање непокретности из става првог овог Закључка се одређује за **10.08.2018.** године у периоду 10,00 до 12,00 часова. Налаже се лицима заинтересованим за разгледање предметне непокретности да о томе обавесте јавног извршитеља у року не краћем од 3 радна дана која претходе дану одређеним за разгледање непокретности.

**Налаже се извршном дужнику** да омогући заинтересованим лицима разгледање предметне непокретности.

**VI** Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да најмање 2 дана пре почетка надметања положе јемство у износу од **10%** утврђене вредности предметне непокретности, што износи **РСД 907.514,80** динара, који износ се урачунава у куповну цену, а на депозитни рачун јавног извршитеља **205-242582-36 који се води код Комерцијалне Банке А.Д. Београд**, са позивом на број И.И-А529/2016, те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

**VII** Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља 205-229156-59 који се води код Комерцијалне Банке А.Д. Београд, у року од 8 дана од дана одржавања продаје. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**VIII** Ако више лице буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити у року од 3 дана по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**IX** Након полагања цене, јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист. Јавно надметање није успело ако прва три понудиоца са списка из закључка о додељивању непокретности не плате цену коју су понудили у року. Неуспех јавног надметања утврђује закључком јавни извршитељ.

**X** Јавни извршитељ обавештава потенцијалне учеснике на јавној продаји да лица која уплате јемство за учешће, а не приступе јавној продаји или приступе јавној продаји, а не прихвате

почетну цену или учествују на јавној продаји али не буду међу прва три понудиоца, сnose све трошкове поступка спровођења извршења, везане за враћање уплаћеног јемства на њихов текући рачун, као и да су дужни да јавном извршитељу доставе одговарајући доказ о томе да су они власници рачуна на који треба да се изврши повраћај новчаних средства.

**XII** Лица која имају право прече куповине предметне непокретности имају право првенства пред најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност кушују под истим условима.

**XIII** Трошкови преноса права својине сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

**XIV** Извршни дужник и извршни поверилац се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

**XV** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Врање, на огласној интернет табли Коморе Извршитеља РС, и на огласној табли Коморе Извршитеља РС, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Д-на:

1. Извршном повериоцу
2. Извршном дужнику
3. Огласна табла Коморе јавних извршитеља РС, Београд, Његошева бр. 73, 1 спрат, стан 3
4. Интернет страница Коморе јавних извршитеља РС, електронским путем
5. Огласна табла Основног суда у Врању